

PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II, S.A. DE C.V., SOFOM, E. R.
 AVENIDA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 12. COLONIA: ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 11590
ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 14,302.00	PASIVOS BURSATILES	\$3,342,694.00
CUENTAS DE MARGEN	0.00	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$0.00
Títulos para negociar	\$0.00	De largo plazo	0.00
Títulos disponibles para la venta	0.00	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	3,356,166.00	Reportos (Saldo acreedor)	\$0.00
	\$ 3,356,166.00	Derivados	0.00
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0.00	Otros colaterales vendidos	0.00
DERIVADOS		DERIVADOS	
Con fines de negociación	\$0.00	Con fines de negociación	\$0.00
Con fines de cobertura	0.00	Con fines de cobertura	0.00
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0.00
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	0.00
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	\$0.00	Impuestos a la utilidad por pagar	\$0.00
Entidades financieras	0.00	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0.00
Entidades gubernamentales	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0.00
Créditos de consumo	0.00	Acreedores por liquidación de operaciones	0.00
Créditos a la vivienda		Acreedores por cuentas de margen	0.00
Media y residencial	\$0.00	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0.00
De interés social	0.00	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,793.00
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0.00		15,793.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0.00
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0.00
Créditos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	70,065.00
Actividad empresarial o comercial	\$0.00	TOTAL PASIVO	\$3,428,552.00
Entidades financieras	0.00		
Entidades gubernamentales	0.00	CAPITAL CONTABLE	
Créditos de consumo	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos a la vivienda		Capital social	\$850.00
Media y residencial	\$0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0.00
De interés social	0.00	Prima en venta de acciones	0.00
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0.00	Obligaciones subordinadas en circulación	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$0.00	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO	\$0.00	Reservas de capital	\$123.00
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	12,310.00
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0.00	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0.00
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$0.00	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0.00
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0.00	Efecto acumulado por conversión	0.00
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Resultado neto	\$1,410.00
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0.00	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$14,693.00
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	0.00		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0.00	CUENTAS DE ORDEN	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,634.00	Avales otorgados	\$0.00
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0.00	Activos y pasivos contingentes	0.00
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0.00	Compromisos crediticios	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	Bienes en fideicomiso o mandato	0.00
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0.00	Bienes en administración	0.00
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	78.00	Colaterales recibidos por la entidad	0.00
OTROS ACTIVOS		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0.00
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$0.00	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0.00
Otros activos a corto y largo plazo	70,065.00	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0.00
TOTAL ACTIVO	\$ 3,443,245.00	Otras cuentas de registro	0.00
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$3,443,245.00

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de 850 miles de pesos

El presente balance general, puede ser consultado en internet, en la página electrónica: <https://www.mbia.com/investor/PROIN.html>

Este estado financiero puede ser consultado en la página: <http://www.cnbv.gob.mx>

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta "El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. *

Carlos Mendoza Rangel
Gerente de Finanzas

Susana Martínez Castillo
Auditora Interna

PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II, S.A. DE C.V., SOFOM, E. R.
 AVENIDA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 12. COLONIA: ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	217,891.00
Gastos por intereses		216,691.00
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		0.00
MARGEN FINANCIERO	\$	1,200.00
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0.00
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		1,200.00
Comisiones y tarifas cobradas	\$0.00	
Comisiones y tarifas pagadas	0.00	
Resultado por intermediación	0.00	
Resultado por arrendamiento operativo	0.00	
Otros ingresos (egresos) de la operación	210.00	
Gastos de administración y promoción	0.00	\$210.00
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$1,410.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		0.00
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$1,410.00
Impuestos a la utilidad causados	\$0.00	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0.00	0.00
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,410.00
Operaciones discontinuadas		0.00
RESULTADO NETO		\$1,410.00

El presente estado de resultados, puede ser consultado en internet, en la página electrónica: <https://www.mbia.com/investor/PROIN.html>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
 Este estado financiero puede ser consultado en la página; <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Mendoza Rangel
 Gerente de Finanzas

Susana Martínez Castillo
 Auditora Interna