

PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
 AVENIDA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 12. COLONIA: ANZURES, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11590
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 15,388	PASIVOS BURSATILES	\$3,169,755.00
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto plazo	-
Titulos para negociar	-	De largo plazo	-
Titulos disponibles para la venta	-	COLATERALES VENDIDOS	-
Titulos conservados a vencimiento	<u>3,170,289</u>	Reportos (Saldo acreedor)	-
	3,170,289	Derivados	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	-	Otros colaterales vendidos	-
DERIVADOS	-	DERIVADOS	-
Con fines de negociaci3n	-	Con fines de negociaci3n	-
Con fines de cobertura	-	Con fines de cobertura	-
AJUSTES DE VALUACI3N POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
CARTERA DE CR3DITO VIGENTE	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	-
Cr3ditos comerciales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Actividad empresarial o comercial	-	Impuestos a la utilidad por pagar	-
Entidades financieras	-	Participaci3n de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Entidades gubernamentales	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Cr3ditos de consumo	-	Acreedores por liquidaci3n de operaciones	-
Cr3ditos a la vivienda	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Media y residencial	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
De inter3s social	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,016</u>
Remodelaci3n o mejoramiento con garant3a otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos p3blicos	-		1,016
TOTAL CARTERA DE CR3DITO VIGENTE	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
CARTERA DE CR3DITO VENCIDA	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Cr3ditos comerciales	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	47,209
Actividad empresarial o comercial	-		
Entidades financieras	-	TOTAL PASIVO	\$ 3,217,980
Entidades gubernamentales	-		
Cr3ditos de consumo	-	CAPITAL CONTABLE	
Cr3ditos a la vivienda	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	-	Capital social	\$ 850
De inter3s social	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
Remodelaci3n o mejoramiento con garant3a otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos p3blicos	-	Prima en venta de acciones	-
TOTAL CARTERA DE CR3DITO VENCIDA	-	Obligaciones subordinadas en circulaci3n	<u>850</u>
CARTERA DE CR3DITO	-	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	123
ESTIMACI3N PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	Resultado de ejercicios anteriores	14,134
CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	Resultado por valuaci3n de titulos disponibles para la venta	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	Resultado por valuaci3n de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
(-) MENOS:		Efecto acumulado por conversi3n	-
ESTIMACI3N POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Resultado neto	<u>3,014</u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 18,121
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACI3N	-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,925	CUENTAS DE ORDEN	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Avales otorgados	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Activos y pasivos contingentes	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Compromisos crediticios	-
ACTIVOS DE LARGA DURACI3N DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Bienes en fideicomiso o mandato	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	290	Bienes en administraci3n	-
OTROS ACTIVOS	-	Colaterales recibidos por la entidad	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Otros activos a corto y largo plazo	<u>47,209</u>	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cr3dito vencida	-
TOTAL ACTIVO	\$ <u>3,236,101</u>	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
		Otras cuentas de registro	-
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>3,236,101</u>

"El saldo hist3rico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 850 miles de pesos"

El presente balance general, puede ser consultado en internet, en la p3gina electr3nica: <https://www.mbia.com/investor/PROIN.html>

Este estado financiero puede ser consultado en la p3gina: <http://www.cnbv.gob.mx>

El presente balance general, se formul3 de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Cr3dito, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art3culos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Cr3dito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas las operaciones efectuadas por la instituci3n hasta "El presente balance general, se formul3 de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Cr3dito, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art3culos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Cr3dito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas las operaciones efectuadas por la Instituci3n hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Federico Keszi
Director General

Lynn Leone
Contador General

PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
AVENIDA MARIANO ESCOBEDO 476 PISO 12. COLONIA: ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	275,414
Gastos por intereses		\$	273,738
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$</u>	-
MARGEN FINANCIERO		\$	1,676
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$</u>	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	1,676
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-	
Resultado por intermediación	\$	-	
Resultado por arrendamiento operativo	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	1,338	
Gastos de administración y promoción	<u>\$</u>	-	\$ 1,338
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,014
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3,014
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>\$</u>	-	<u>\$ -</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3,014
Operaciones discontinuadas		<u>\$</u>	-
RESULTADO NETO		<u><u>\$</u></u>	<u><u>3,014</u></u>

El presente estado de resultados, puede ser consultado en internet, en la página electrónica: <https://www.mbia.com/investor/PROIN.html>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Este estado financiero puede ser consultado en la página; <http://www.cnbv.gob.mx>

Fedrico Keszti
Director General

Lynn Leone
Contador General